

ORDENANCES D'APLICACIÓ A TOT EL TERME MUNICIPAL

CAPÍTOL I. CONDICIONS D'HABITABILITAT

Art. 1. Superfície útil

Es defineix com a "superfície útil" o habitable, la superfície de sòl dins del perímetre definit per la cara de dins dels tancaments de cada espai.

Art. 2. Programa funcional mínim

Els nous habitatges tindran com a mínim una superfície útil o habitable de 36 m², i seran complets.

Els habitatges reduïts només s'admetran a aquelles zones on explícitament es determini pel PGM o pel planejament especial o parcial.

Art. 3. Alçades

L'alçada promig mínim de les peces principals és com a mínim de 2,50 m.. Per aquells espais no destinats a estar, menjador, cuina o habitacions de dormir en els que l'alçada podrà reduir-se a 2,10 m.

L'alçada mínima que comptabilitza com a útil és de 1,50 m.

L'alçada mínima entre dos forjats serà la prevista per cada zona en les Normes.

Art. 4. Compartimentació d'espais

La compartimentació de l'espai de cada habitatge serà lliure, amb l'única condició de que les habitacions de dormir i els banys constituïran sempre recintes independents amb separació fixa o mòbil. En tot cas el recinte en que es situi l'excusat serà independent i només podrà incorporar-se com a espai únic al bany.

Art. 5. Forats de pas

L'amplada lliure mínima dels llocs de pas serà la següent:

Situació de la porta	Amplada del forat en cm.
Accés a l' habitatge	80
Menjador-estar	80
Interior	70
Bany o excusat	60

En sentit d'obertura, l'àrea que escombra la porta en obrir-la estaran lliures d'obstacles i no dificultaran el pas i la circulació.

Art. 6. Forats per il·luminació i ventilació

1. Els espais destinats a estar, cuina i habitació de dormir tindran forats per ventilació natural, practicables i de superfície transparent o traslluïda.

2. La superfície dels forats de ventilació serà al menys igual a un octau (1/8) de la superfície útil en plantes dels recintes corresponents.

Superfícies mínimes	m2
Cuines, habitació dels trastos	1,25
Habitacions de dormir, despatxos	1,25
Bany	0,40
Excusat	0,25

Les superfícies mínimes d'aquest quadre no seran d'aplicació pels banys i excusats que tinguin ventilació forçada.

Art. 7. Amplada del rebedor i dels passadissos

L'amplada mínima del rebedor serà de 1,10 m. El passadís de connexió entre el rebedor i l'estar o menjador serà d'una amplada mínima de 1m. i de 0,90 m. per la resta de passadissos de l'habitatge.

Art. 8. Habitació de dormir doble exigible.

A tots els habitatges existirà una habitació doble de les característiques següents:

L'habitació doble tindrà com a mínim 10 m2. exclosa la superfície ocupada per l'armari encastat si n'hi hagués.

L'amplada mínima de l'habitació serà tal que s'hi pugui inscriure un cercle de 2,60 m. de diàmetre.

Art. 9. Habitació de dormir doble

Tota habitació de dormir doble complementària tindrà una superfície de 8 m2. exclosa la superfície ocupada per l'armari encastat si n'hi hagués.

La dimensió mínima de l'habitació serà de 2,40 m. si es posen els llits paral·lels un a l'altre o de 1,80 m. si es posen cap i culats.

Art. 10. Habitació de dormir individual

L'habitació de dormir individual tindrà una superfície mínima de 6 m². exclosa la superfície ocupada per l'armari encastat si n'hi hagués.

L'amplada mínima de l'habitació serà de 1,80 m.

Art. 11. Superfície dels espais d'ús comú

1. Si la sala no incorpora l'equip de cuina, la superfície mínima útil és de 14 m² més dos metres quadrats més per cada habitació. En el programa mínim la sala tindrà 16 m²

2. Quan la sala incorpori l'equip de cuina, la seva dimensió s'haurà d'incrementar de quatre metres quadrats com a mínim.

3. A qualsevol estar s'hi haurà de poder inscriure un cercle de diàmetre 3m. en planta.

4. Quan la cuina sigui un compartiment separat de la resta, tindrà com a mínim la següent superfície útil: Cinc metres quadrats quan no incorpori l'equip de rentar i eixugar roba, i sis metres quadrats quan s'hi incorpori.

5. A tot habitatge s'hi preveurà un espai per a contenir l'equip de rentar i eixugar roba. Quan es prevegi com a peça independent tindrà d'una superfície útil mínima d' 1,80 m². Aquest espai estarà obert a l'exterior o bé tindrà ventilació forçada.

6. Els espais oberts a l'exterior previstos per estendre roba s'hauran de protegir de vistes mitjançant elements adequats tipus persiana.

Art. 12. Il·luminació, ventilació i vistes.

1. Tot habitatge tindrà almenys la sala i el dormitori doble obligatori oberts directament a l'espai exterior, espai lliure públic o pati d'illa.

La compartimentació d'espais assegurarà a més que totes les restants peces d'habitacions i cuina tinguin il·luminació i ventilació directes de l'exterior o a través de patis d'il·luminació o ventilació, segons les dimensions i normes establertes en l'article corresponent de les Normes Urbanístiques.

2. L'habitatge tindrà una conducció d'extracció de baf a la cuina amb sortida per damunt de la coberta o part de dalt de l'edificació.

3. S'admetran la ventilació forçada de les peces que contenen l'equip higiènic, i les de l'equip de rentar i eixugar roba.

- Ventilació amb patis de superfície no inferior a 1m². en els que es pugui inscriure un cercle de diàmetre de 0,70 m. i que tinguin entrada d'aire per dessota.

Art. 13. Peces per a l'equip higiènic.

1. Cada habitatge independent tindrà com a mínim, una peça de bany que tingui, dutxa, rentamans i tassa. No s'admet l'accés directe des de la cuina. Si l'accés fos des de la sala d'estar o menjador aquest tindrà una doble porta.
2. totes les tasses de l'excusat tindran sifó hidràulic o altre tancament per evitar olors i descàrrega d'aigua.
3. La ventilació del bany es farà directament a l'exterior o bé per alguns dels sistemes de ventilació previstos en aquestes Ordenances.

Art. 14. Aïllaments

1. L'habitatge ha de ser estanc a la penetració d'aigua tant a la procedent de precipitacions atmosfèriques com la provinent del sòl.
2. Els habitatges han de complir les condicions d'aïllament tèrmic i acústic establertes a les normes vigents.

Art. 15. Vestíbul

1. En els edificis d'habitatge plurifamiliar, l'espai destinat a l'entrada o vestíbul de l'escala tindrà com a mínim una amplada de 2,20 m. i una llargada mínima de 2 m. presa perpendicularment al pla de la porta d'entrada.
2. Els espais destinats a accedir des del vestíbul a l'escala i a l'ascensor tindran una amplada mínima de 1,20 m.
3. L'entrada a l'ascensor estarà a la mateixa cota que la rasant del carrer a l'entrada de l'edifici, en cas de que estigui en una cota més alta, aquesta no superarà el 1,50 m. i es garantirà l'accés amb rampa des de la via pública a la zona d'espera de l'ascensor superant els desnivells amb un pendent no superior al 12%.

L'amplada de les rampes serà d'1m. com a mínim amb trams no superiors a 5 m. entre els que es disposaran replans de longitud mínima de 1,20m. També es col·locaran passamans a l'alçada de 0,70m. i 0,90m. i el paviment serà antilliscant.
4. En l'espai destinat a zona d'espera davant l'ascensor en el vestíbul d'entrada a l'edifici s'hi haurà de poder inscriure un cercle de 1,20 m. de diàmetre, en planta.
5. Els passadissos interiors a l'edifici però exteriors a l'habitatge, tindran com a mínim l'amplada de l'escala i no seran inferiors a 1,20m. davant les portes d'accés als habitatges i ascensor.

Art. 16. Escales

1. Els esglaons de les escales d'ús comú a diversos habitatges tindran com a mínim 0,27 cm. d'estesa sense contar la volada i com a màxim 0,185 m. d'alçada, no es permetrà la construcció de replans partits.

En escales en corba, la mida de l'estesa es prendrà en la línia de pujada a 0,40m. de passamà.

L'alçada mínima de les baranes serà de 1,00 m.

La separació entre els elements verticals de la barana no sobrepassarà els 0,12m.

2. L'amplada mínima de les escales d'accés ala habitatges o locals serà d' 1,00m..

Art. 17. Il·luminació i ventilació dels espais comuns

1. Els espais comuns de circulació i accés a l'habitatge tindran un nivell d'il·luminació de 50 lux com a mínim mentre s'utilitzin.

2. Les escales tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta a través de patis de ventilació o de llums o per façana amb obertures de 1,25m². de superfície mínima.

3. S'exceptua del dispostat en l'apartat anterior quan l'alçada de l'edifici sigui com a màxim de planta baixa més tres plantes pis i golfes, i l'escala tingui il·luminació i ventilació zenital a través de l'ull d'escala, segons es preveu al Capítol II del Títol III de les Normes

Art. 18. Protecció de finestres i obertures

1. Les finestres o obertures que suposin un perill estaran protegits per un ampit de 0,95 m. o una barana de 1,00m. d'alçada sempre que l'alçada en que es trobin sigui inferior a 10m. per alçada superiors seran respectivament de 1,05 i 1,10m. les alçades de la protecció.

2. Dessota d'aquesta alçada de protecció no hi haurà forats més amples de 0,12 m. ni escletxes a ran de terra més altes de 0,25m.

3. Si la protecció es fa amb elements de vidre aquest serà armat o de seguretat.

Art. 19. Desaigües

Serà obligació connectar els desaigües generals de l'edificació a la xarxa municipal de clavegueres. Abans de la connexió es disposarà una arqueta sifònica, registrable des de l'interior de la finca.

Art.20. Normes bàsiques per instal·lacions

Les instal·lacions s'ajustaran en tot cas a les disposicions generals d'obligat compliment, per l'edificació i que en particular a les relatives a les instal·lacions d'aigua potable, electricitat, infraestructures de telecomunicació, i gas.

Art. 21. Obres de reforma o ampliació

Per efectuar obres en edificis existents es respectaran per les ampliacions o addicions les normes i ordenances d'edificació que fixa aquest Pla.

No es podran fer obres de gran rehabilitació en edificacions en que les condicions d'habitabilitat no compleixin els mínims establerts sense adaptar la totalitat de l'edifici a les condicions mínimes exigides.

CAPITOL II LOCALS COMERCIALS I OFICINES

Art. 22. Condicions generals

1. Els locals i oficines podran tenir ventilació natural o forçada.

La ventilació natural serà a través d'obertures a la façana o a patis de ventilació i aquestes no tindran una superfície inferior a 1/8 de la superfície en planta de cada dependència. Seran excepció les dependències destinades a magatzems, habitacions per trastos, passadissos. S'admetran pels serveis d'higiene els sistemes de ventilació a través de "shunts".

Els locals podran tenir ventilació forçada. S'exigirà en aquest cas, la presentació d'un projecte detallat de la instal·lació que s'adaptarà a les normes tècniques vigents i que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament. La instal·lació quedarà sotmesa a revisió periòdica per l'autoritat municipal que podrà inclòs ordenar tancar parcialment o total el local en cas de mal funcionament de la instal·lació.

2. La zona destinada a venda al públic en els locals comercials, tindran una superfície mínima de 10m².

3. En els edificis de nova planta amb ús per habitatge, aquestes tindran un accés, escales i ascensor independents dels locals comercials.

4. L'alçada lliure mínima en locals comercials i oficines serà de 2,50 m. que podrà reduir-se a 2,10 m. en els locals destinats a magatzem, banys i a les dependències que no s'utilitzin habitualment pels treballadors o el públic.

5 Els locals comercials disposaran dels serveis d'higiene que fixa l'Ordenança General de Seguretat e Higiene en el treball.

6. Es podran construir galeries interiors volades i obertes per magatzems, sempre que la volada des de les parets no sigui superior a 2 m. que l'alçada lliure inferior i superior sigui més gran de 2,20m. i que a l'interior del forat sobre la planta inferior s'hi pugui inscriure un cercle de 3m. de diàmetre.

7. Tot local comercial o d'oficines tindrà un lavabo de superfície mínima de 1,10 m². i situat al mateix local.

8. Només s'admetran locals comercials o oficines en el primer soterrani i formant unitat funcional i física amb el local de la planta baixa.

En aquest cas es compliran també les condicions d'accés i ventilació establertes en els apartats anteriors.

CAPÍTOL III INDÚSTRIES

Art. 23. L'establiment d'indústries ve regulat al Cap.III, Títol III de les Normes.

1. Les edificacions industrials tant les destinades a fàbriques com a tallers artesanals reuniran les condicions tècniques apropiades a l'ús industrial a que es destinin i també les exigides per la legislació vigent en matèria d'higiene i seguretat en el treball.

2. L'alçada lliure mínima serà de 2,50m. que podrà reduir-se a 2,10 m. en els magatzems i llocs de servei que utilitzin de forma permanent pel personal.

3. Els serveis d'higiene seran com a mínim els que fixi la legislació vigent i a els excusats no s'hi entrarà directament des dels llocs de treball sinó que es disposarà una habitació entre mig en la que podran situar-se els rentamans.

4. La ventilació i il·luminació d'aquests locals respectaran tot el que s'estableix per als locals comercials i oficines.

5. Només s'acceptaran usos industrials en el primer soterrani, sempre que s'ajusti a les condicions de ventilació i il·luminació establertes en els apartats anteriors.

Art. 24. Si les aigües residuals, segons informe dels Serveis Tècnics Municipals corresponents no reuneixen les condicions adients per ser abocades a la xarxa general, s'hauran de depurar de manera que s'ajustin a les disposicions vigents sobre la matèria, i a les que en el seu cas determini l'Ajuntament i la Junta de Sanejament

CAPÍTOL IV. ORDENANÇA D'APARCAMENTS

Art. 25. 1. Les unitats a les que fan referència les Normes per les que es preveuran places d'aparcament en la mateixa edificació, correspondran en cas de que

no es determini en el projecte a una superfície màxima de 100 m². (superfície construïda).

2. Quan l'aplicació de la determinació anterior en resulti un nombre fraccionat de places, si la fracció és més petita de la meitat, es descomptarà, i si es superior es preveurà una plaça de més.

Art. 26. Superfície de les places d'aparcament

1. Es preveurà per cada unitat una plaça d'aparcament de 20 m². com a mínim (superfície útil) descomptant les superfícies destinades a serveis o instal·lacions.

2. Cada plaça d'aparcament tindrà una superfície mínima de 2,20 x 4,50 m² i una alçada lliure mínima de 2,20 m. Es grafiarà en el plànol d'edificació.

Art. 27. 1. L'amplada mínima dels accessos per un sol sentit de circulació serà de 3m. que podran ser utilitzats alternativament en un altre sentit.

2. Els aparcaments en soterrani i amb una capacitat per més de 40 vehicles tindran al menys un accés amb dos sentits de circulació d'una amplada no inferior a 5,40 m. o dos accessos d'un sol sentit de 3m. de dimensió mínima.

3. El pendent de les rampes d'accés no sobrepassarà el 20 per 100 en el tram de màxim pendent. Els radis de corbes en les rampes seran com a mínim de 6m. mesurats a l'eix de la rampa.

4. S'entregaran a la vorera amb un pendent màxim de 4 per 100 al menys en un tram de 2m.

Art. 28. Excepcionalment podrà autoritzar-se la instal·lació del muntacàrregues pels cotxes sempre que compleixin les normes vigents i s'instal·li una unitat per cada 20 vehicles.

La sortida del muntacàrregues no donarà directament a la via pública, sinó que hi haurà prèviament un espai d'espera suficient per un vehicle.

Art. 29. Accés i sortida de vianants.

1. L'accés pels vianants sempre que es tracti d'un garatge d'ús públic, serà independent de qualsevol altre servei que els propis del garatge. En aquest cas els garatges tindran una sortida d'emergència independent de la normal d'accés als mateixos.

2. Els aparcaments privats disposaran d'una comunicació amb l'espai d'accés general de l'edifici.

3. En els aparcaments públics s'haurà de preveure accés per a minusvàlids, d'acord amb el codi d'accessibilitat.

Art. 30. Ventilació

Els aparcaments públics asseguraran una superfície de ventilació natural d'almenys el 5 per 100 de la superfície en planta del local.

La ventilació forçada assegurarà una renovació mínima del 15 m³/hora per m². de local.

Art. 31. Es fixa en un el número de guals per edifici destinats a l'accés de vehicles als aparcaments. Independentment es concedirà el permís de gual a aquells locals que situats en planta baixa de l'edifici i pel seu ús comercial, industrial o de magatzem així ho requereixin.

En els edificis de cantonada, la distància mínima del gual a l'aresta de cantonada serà de tres metres.

Art. 32. Prevenció d'incendis.

Els aparcaments hauran de complir les disposicions de disseny i d'instal·lacions exigides a la Norma Contra la Producció d'Incendis, i les que en el seu cas siguin aplicables.

Art. 33. Protecció de l'arbrat

Quan es realitzin obres en un terreny pròxim a uns arbres plantats a la via pública o en altres espais públics, i els vehicles o maquinària utilitzada hagin de posar-se entremig o al costat dels arbres, l'empresa constructora abans de començar les obres i durant la duració d'aquestes, protegirà tot el tronc dels arbres a fi de que no en resultin malmesos.

Art. 34. Si es realitzen excavacions en àrees pròximes als arbres de la via pública o d'altres espais d'ús públic, es procurarà de no afectar les seves arrels, separant-se del peu de l'arbre una distància igual a 5 vegades la mida del diàmetre del peu del tronc. Aquesta distància no serà més petita de mig metre.

CAPÍTOL V CONSTRUCCIONS EN ESTAT DE RUINA

Art. 35. S'entendrà que una edificació està en estat de ruïna quan hi concorrin alguna de les causes fixades en l'art. 253.2 del D.L. 1/1990, i 12, 13, 14, i 15 del Reglament de Disciplina Urbanística.

- Art. 36. 1. Sense perjudici de l'acció interdictal, en relació amb les edificacions ruïnoses, no es podrà declarar un immoble o part d'ell en estat de ruïna si no és en virtut del procediment que fixa el Reglament de Disciplina Urbanística.
2. És òrgan competent per declarar l'estat de ruïna segons el que s'ha indicat en l'apartat anterior de qualsevol construcció o edificació, l'Ajuntament.
- Art. 37. 1. El procediment de declaració de ruïna, podrà iniciar-se d'ofici o a instància de qualsevol interessat.
2. Es consideren interessats, entre altres, per iniciar el procediment de declaració de ruïna, tota persona natural o jurídica que al·legui danys o perill de danys propis derivats de la situació actual de l'edificació.
3. Malgrat el que s'ha disposat a l'apartat anterior, també podran formular denúncies sobre la situació de ruïna d'una construcció, qualsevol persona física o jurídica, encara que no al·legui l'existència de danys o perills per a ell o pels seus béns o interessos legítims.
4. El procediment per la declaració de ruïna serà l'establert en els articles 18, 19, 20, 21, 22, 23, i 24 del Reglament de Disciplina Urbanística.
- Art. 38. La declaració de ruïna comportarà la inscripció d'ofici de la finca afectada al Registre d'Edificació Forçosa quan aquest existeixi.
- Art. 39. 1. Quan com a conseqüència de comprovacions realitzades pels serveis de l'Administració, d'ofici o en virtut de denúncia de particulars o com a conseqüència de l'escrit d'iniciació de l'expedient de ruïna, s'estimi que una construcció està tan malmesa que és urgent el seu enderrocament i existeix perill per les persones o béns en el temps que tarda la tramitació de l'expedient, l'Ajuntament o l'Alcalde acordaran desallotjar els ocupants i adoptaran les mesures necessàries per la seguretat de la construcció informades pels tècnics municipals.
2. Els tècnics municipals emetran un informe sobre les condicions de seguretat i habitabilitat de l'immoble, proposant en el seu cas, l'adopció de mesures excepcionals de protecció, com estintolaments o descarregar parts de l'edificació, que s'hagin d'aplicar amb caràcter immediat.
3. L'Ajuntament o l'Alcalde adoptaran la resolució que procedeixi en el termini de 24 hores des de la recepció dels informes.
4. Si el dictamen tècnic expressés la possibilitat de continuar ocupant la construcció amb l'adopció si fos necessari de mesures d'estintolament o les que calguin, l'expedient seguirà els tràmits normals.
- Art. 40. Enderroc
1. La llicència per enderrocar construccions determinarà en el seu cas l'obligació de col·locar tancaments o bastides de protecció.

2. Abans de procedir a enderrocar l'edificació, especialment si es ruïnosa i les finques veïnes no tenen una solidesa comprovada es procedirà a l'estintolament, que correrà a càrrec del propietari de l'edifici a enderrocar.

3. S'evitarà la producció de pols ruixant contínuament l'obra mentre es produeixi l'enderrocament, i la runa es manipularà de manera que no suposi perills ni pels vianants ni pugui malmetre les edificacions veïnes.

CAPÍTOL VI. CARACTERÍSTIQUES ESTÈTIQUES DE LES EDIFICACIONS

Art. 41. Condicions generals

1. Les construccions s'hauran d'adaptar, bàsicament, a l'ambient estètic del sector per tal de que no desentonin del conjunt on es troben situades.

2. Les obres de modificació d'edificis, carrers o places immediates a monuments declarats d'interès històric o artístic hauran de comptar amb l'aprovació de l'organisme corresponent.

3. En el cas d'excavacions de descobriments d'interès arqueològic, s'haurà de comunicar la troballa a l'Ajuntament, així com facilitar la corresponent inspecció.

4. Correspon a l'Ajuntament orientar la composició arquitectònica i regular les condicions estètiques aplicables en cadascun dels casos als edificis de caràcter artístic, històric i arqueològic, inclosos al Catàleg.

5. Quan dos edificis contigus difereixin com a mínim d'una planta en llurs alçades màximes, s'haurà de tractar la paret mitgera de forma que quedi vista com a façana.

6. A les zones del Centre Històric de Camprodon i Beget, llevat de casos excepcionals degudament justificats, s'exigirà que les alçades de cornises i altres elements s'unifiquin seguint els criteris de composició que fixi l'Ajuntament.

7. L'Ajuntament podrà ordenar l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions d'ornat públic de les edificacions, així com, per raons estètiques, les de conservació i reforma de façana o espai visibles des de la via pública.

CAPÍTOL VII. ORDENANCES DE SEGURETAT A LA CONSTRUCCIÓ

Art. 42. Condicions de solidesa

1. Tot edifici haurà de reunir, d'acord amb les disposicions generals, les condicions de solidesa que l'estàtica requereixi, sota la responsabilitat del director facultatiu de l'obra.

2. No obstant, l'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les condicions indicades de solidesa i ordenar totes les mesures que consideri convenientes per a l'efectivitat sense que això representi cap obligació ni responsabilitat pel mateix.

Art. 43. Tanques de precaució

1. Davant de la casa o solar on es portin a terme obres d'edificació s'hi col·locarà sempre una tanca provisional que cridi l'atenció, per a alertar els vianants i conductors.

2. L'espai màxim que ocupi la tanca de precaució estarà en proporció a l'amplada de la voravia o carrer i en cap cas es podrà avançar més de tres metres comptats des de la línia de façana, ni ultrapassar els dos terços de la voravia.

Art. 44. Arreplegada de materials

Els materials es prepararan i col·locaran dins de l'obra, quan no sigui possible la col·locació i preparació es farà en el punt o espai que l'autoritat municipal designi.

Art. 45. Bastides

Les bastides seran com a mínim de zero setanta-cinc metres (0,75 m.) d'amplada i els elements que s'utilitzin per a la seva formació tindran la resistència corresponent al servei que han de prestar. A més la part exterior de les bastides s'haurà de cobrir en direcció vertical fins a l'alçada d'un metre, de manera que s'eviti qualsevol per als operaris, així com la caiguda dels materials sense perjudici de complir, a més, la reglamentació de seguretat i higiene.

Art. 46. Enderrocaments

L'enderrocament dels edificis s'efectuarà sempre sota direcció facultativa.

Art. 47. Desperfectes

L'Ajuntament exigirà el dipòsit d'un aval bancari per a garantir la reposició dels elements que es puguin malmetre com a conseqüència de la realització d'obres que puguin afectar la via o els serveis públics.

Dels perjudicis que es produeixin com a conseqüència de les obres, a les vies públiques, o les voravies, paviments, passeigs, canonades d'aigua, conduccions elèctriques, fanals, plantacions i altres objectes de servei públic

en seran responsables, solidaris i obligats al pagament, el contractista i la persona que hagi demanat el permís o que porti a terme les obres.

La manca de reposició en igualtat o millors condicions dels elements malmesos dins el termini emparat per l'autorització de les obres, facultarà l'Ajuntament per a la realització de l'aval i a executar directament les obres a càrrec dels responsables.

Art. 48. Paviments

Si fos necessari aixecar el paviment del carrer o de les voravies, el contractista de les obres haurà de mantenir tapada l'obertura amb fusta o altre material resistent fins que s'acabi i aleshores es reposi i es restitueixin les coses al seu estat primitiu.

Art. 49. Seguretat i salubritat

Els propietaris de terrenys, urbanitzacions particulars, edificacions, rètols, anuncis, etc. hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. La Corporació Municipal ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar-los en aquestes condicions.

Art. 50. Responsabilitats

El constructor de l'obra es responsable de qualsevol dany que pugui produir-se per causa de les condicions imposades als articles anteriors, o per no haver-se observat les regles d'ofici, o per no haver escoltat els consells de la prudència sobre el cas.

Art. 51. Muntacàrregues

Els aparells d'ascensió de materials no es podran situar a les voreres dels carrers, i sí, en canvi, a l'interior de la casa o del solar o dins de la tanca de protecció, llevat dels casos especials i amb l'autorització corresponent.

Art. 52. Parallamps

Sempre que un edifici tingui un parallamps es col·locarà en les degudes condicions per tal d'assolir la perfecta conducció, prohibint-se efectuar-la a través de canonades.

Art. 53. Línies d'alta tensió

A les zones afectades pel pas de línia d'alta tensió no es permetrà cap construcció fins que no s'hagi desviat el pas de la línia de forma reglamentària. Amb aquesta finalitat l'Ajuntament demanarà informe de l'òrgan corresponent en relació amb el pas de les esmentades línies i la superfície de terrenys que afectin.

