

SECCIÓ TERCERA. ZONA DEL NUCLI HISTÒRIC DE BEGET (6.2)

Art. 134. Definició

Correspon aquesta zona a l'única agrupació de cases a l'antic municipi de Beget que configuren un nucli urbà encara que de molt reduïdes dimensions.

La coherència formal de la major part de les edificacions conservades durant segles amb poques transformacions confereix al nucli de Beget unes característiques de gran interès arquitectònic i històric.

Art. 135. Tipus d'ordenació

1. Es redactarà un Pla Especial que complementarà les normes establertes en aquesta secció com a mínim en els següents aspectes:

- a) Ordenació volumètrica de les edificacions mitjançant plànols de planta i alçats dels edificis redactats a escala 1/500 com a mínim.
- b) Determinació de les alineacions i rasants.
- c) Traçat i característiques dels serveis urbanístics.

2. Mentre no sigui vigent l'esmentat Pla Especial no es podrà alterar el tipus d'ordenació de les edificacions existents que conformen el nucli urbà de Beget.

Art. 136. Condicions d'edificació

1. Alçada.

L'alçada màxima de l'edificació és la que correspon a les cases de planta baixa, dues plantes, pis i golfes, i que es determinarà en el Pla Especial.

2. Cossos volats

a) només es permet el vol dels ràfecs de teulada en un màxim de 60 cms. i dels balcons en les condicions que es determinen en els apartats següents:

b) en fragments de façana separats menys de 4 m. de les edificacions més properes no es permeten els balcons volats.

En fragments de façana separats més de 4 m. de les edificacions més properes es permeten els balcons amb un vol màxim de 60 cm. i separats un metre com a mínim de les cases veïnes i dels límits de cadascuna de les façanes que presenti l'edifici.

c) en projecció vertical el perímetre exterior dels balcons serà sempre paral·lel a la façana.

d) la solera del balcó es podrà construir amb boquets de fusta i empostissat o bé d'obra. En cap cas el seu gruix total ultrapassarà els 18 cms. Si es construeix amb obra, el cantell exterior no ultrapassarà els 10 cms.

e) la barana dels balcons es formarà amb barrots verticals de ferro o de fusta. L'alçada no ultrapassarà els 105 cm.

3. Cobertes.

La cobriment dels edificis es farà necessàriament amb teulada inclinada de pendent compresa entre el 30 i el 40%, i es cobrirà amb teula tradicional vermella.

Els ràfecs de teulada es formaran amb boquets de fusta.

Els canalons i baixants per a les aigües plujanes seran de planxa de zinc o de coure, i de fosa de ferro o coure, els primers dos metres sobre el carrer.

El caraner de la teulada podrà ser paral·lel o perpendicular a la façana.

4. Façanes.

S'admetran les façanes de pedra vista rejuntada amb morter de calç i ciment, amb junt ple. S'admetran altres materials com la ceràmica vista, o la fusta només per a la formació dels brancals, dintells, arcs o cornises.

Per a pintar elements arquitectònics o decoratius com els emmarcats de les obertures, la fusteria exterior o cornises s'admeten altres colors que entonin amb el del parament de façana.

5. Obertures

La dimensió de les obertures exteriors que es projectin de nou o de reforma de les existents s'ajustaran a les d'alguns dels tipus grafats en els plànols de façanes de la documentació informativa que es disposa del nucli.

Art. 137. Condicions d'ús

Els usos permesos en el nucli de Beget són:

- a) habitatge familiar o plurifamiliar
- b) residencial
- c) comercial en planta baixa
- d) oficines
- e) recreatiu i d'espectacle
- f) cultural i religiós
- g) esportiu
- h) sanitari